



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№. 0521
Севлиево, 03.07.....2020г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод **Заявление Вх.№ДД-4-А-01.86/29.01.2020г.** до **Община Севлиево** от **Златко Димитров Златев** с **ЕГН 6311302180**, с адрес: Област Габрово, Община Севлиево, гр. Севлиево, ул.“Хаджи Ангел“ №18, в качеството на възложител и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на: *нотариален акт № 198, т.І, дело №385/1955г; нотариален акт № 38, т.ІІ, дело №494/1987г. и нотариален акт № 10, т.І, дело №40/1989г.* за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за: за разделяне на УПИ III-3025 , кв.149 на два нови УПИ III-5355 и УПИ XXXIX-5356, кв.149, гр. Севлиево, при запазване предназначението за средно „жилищно строителство“, в квартал с действаща УЗ (Жс)

установих следното:

Със Заповед № 0762 от 25.07.2019г. на Зам. – Кмет на Община Севлиево е разрешено изработването на **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за разделяне на УПИ III-3025 , кв.149 на два нови УПИ III-5355 и УПИ XXXIX-5356, кв.149, гр.Севлиево, при запазване предназначението за средно „жилищно строителство“, в квартал с действаща УЗ (Жс) и план- схеми на техническата инфраструктура.

ПУП – ПРЗ е изработен успоредно с проект за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 65927.501.3025, приет с удостоверение №25-277393-11.11.2019г. на СГКК – Габрово.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, с обявление изх. № ДД-4-А-01.86-4//18.03.2020 год. проектите на план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за техническата инфраструктура са изпратени за служебно съгласуване да Електроразпределение север АД – гр. Варна и „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Габрово.

На основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и план – схеми са обявени на заинтересованите с писмо ДД-4-А-01.86 -/3//18.03.2020 год. В законовия четиринадесет дневен срок не са постъпили възражения.

На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, с решение по т. №5 от протокол №5/17.06.2020 год. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево, ПУП-ПРЗ, заедно с План-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване са приети с мотиви за целесъобразност и законосъобразност на предвидените процедури по одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и реда по чл.128, ал.3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, и решение по т.5, Протокол №5 от 17.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за разделяне на УПИ III-3025 , кв.149 на два нови УПИ III-5355 и УПИ XXXIX-5356, кв.149, гр.



Севлиево, при запазване предназначението за средно „жилищно строителство“, в квартал с действаща УЗ (Жс)

1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Разделя се УПИ III-3025 , кв.149 на два нови:

а) УПИ III-5355 за „жилищно строителство“ с идентификатор 65927.501.5355 с площ от 489 кв.м.

б) УПИ XXXIX-5356 за „жилищно строителство“ с идентификатор 65927.501.5355 с площ от 574 кв.м.

2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

На новите УПИ III-5355 и УПИ XXXIX-5356, кв.149 по плана на гр. Севлиево се запазва предназначението за средно „жилищно строителство“, в квартал с действаща УЗ (Жс) и се установяват на следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно с височина до 12,00м;
- Максимална плътност на застрояване – 70%
- Максимална интензивност на застрояване – 2,0
- Минимална озеленена площ – 30%;

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

3. ПЛАН-СХЕМИ по чл. 108, ал.2 от ЗУТ:

Обектът се водоснабдява от уличен водопровод Ст. Ф76 и отвеждането на отпадъчните води е в уличен бетонов канал ф400.

Електрозахранването се извършва от стълб НН №6, изв „В“ от ТП „Булгарплод“.

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, устройствени планове и схеми от настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок, по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

НЕВЕНА ТОДОРОВА

Заместник - кмет на община Севлиево

(Заповед № 1163/14.11.2019 г. на Кмета на Община Севлиево)